Fincas Sancho Gil

Cuando te decidas a alquilarnos un piso te pediremos que firmes esta promesa de arriendo acompañándola de la entrega de una cantidad a cuenta que se te descontará en el momento de firmar el contrato.

Una vez formalizada esta promesa,
le transmitiremos a la propiedad tu propuesta y si la acepta se formalizará el contrato definitivo.

Si la propiedad no aceptase tu propuesta (no pasa casi nunca pero el futuro no se puede garantizar al 100%) simplemente te devolveremos el dinero entregado si cobrarte gasto alguno.

Buenos Aires, 46, 2º-1ª • e-mail: comercial@fincassanchogil.com •Tel 93.430.12.53 •Fax 93.439.96.53 • 08036 - Barcelona

Promete arrendar antes del próximo día __ de _____ el departamento **<Piso-Puerta> de la calle <calle> nº ____** de Barcelona por un importe total de **Importe alquiler euros mensuales** y por un **plazo de 3 años.**

Que a fin de dotar de mayor seguridad a esta unilateral promesa de arriendo en este acto pone a disposición de la propiedad la cantidad de **Importe en letras EUROS (Importe€)** que entrega a Fincas Sancho Gil, S.L. en su domicilio social de Barcelona, calle Buenos Aires, 46.

Que junto con la entrega de la citada cantidad aporta documentación diversa con la que considera suficientemente probada su solvencia y la seriedad de sus intenciones.

Que en caso de formalizarse el arriendo que aquí promete realizar, la cantidad entregada deberá descontarse del importe del primer alquiler que se devengue, comprometiéndose a la firma del contrato a liquidar la restante cantidad de alquiler así como los importes que correspondan a la fianza y tramitación del contrato si los hubiere.

Y para que conste firma el presente documento de **PROMESA DE ARRIENDO** en Barcelona a __/__/__.

Recibí el importe indicado comprometiéndome a trasladar a la propiedad la promesa y condiciones aquí expresadas, **sin que ello suponga la asunción de otro compromiso que el de retornar la cantidad entregada** si la propiedad no considera oportuno proceder al arriendo.

Fincas Sancho Gil, S.L.